

2026

1

No.1

AI Search Magazine

by C/N/C

AIによる検索と ブラウジングの再定義

Google Discoの試験提供開始

Google検索結果への不動産物件リスト掲載

AppleとGoogle、次世代AIで提携

Googleの新オープンスタンダードとAIコマース拡張

その他SEOの最新情報

はじめに

2025年12月は、GoogleによるAI搭載ブラウザ「Disco」の試験提供開始が始まり、閲覧中のコンテキストから即時にアプリケーションを生成するという、ブラウジングそのものを再定義する大きな転換点となった。

また、検索結果内で不動産物件リストを直接表示するテストが行われ、外部サイトに遷移することなく予約や連絡まで完結できる「ゼロクリック・アクション」がさらに加速しうる動きが見られている。

今月号では、こうしたAIネイティブ環境への移行がもたらすSEO・広告運用への影響を中心に、主要なトレンドをまとめて紹介する。

SEOやGEO/LLMOにおける最新動向と対策をまとめたレポート



Googleなどの検索エンジンや 生成AIの最新リリース情報を分かりやすく解説

- ✓ 最新機能の説明
 - ✓ リリース情報を踏まえたアクション

過去のトピック

- ✓ the December 2025 core updateが展開
 - ✓ 各社AI開発競争の激化
 - ✓ Google DiscoverにおけるAI関連のテスト
 - ✓ Googleによるソーシャルチャネル接続強化
 - ✓ その他SEOの最新情報

目次

Contents

01	会社概要	P.05
02	今月のトピック	P.07
	Google Discoの試験提供開始	P.08
	Google検索結果への不動産物件リスト掲載	P.12
	AppleとGoogle、次世代AIで提携	P.16
	Googleの新オープンスタンダードとAIコマース拡張	P.20
	その他SEOの最新情報	P.26
03	推奨アクション	P.36
04	CINCについて	P.38

01 | 会社概要

株式会社CINCは、独自のビッグデータとテクノロジーをもとに、お客様のデジタルマーケティングの成果を最大化する会社です。



会社名 株式会社CINC（シンク） / CINC corp.

代表取締役社長 石松 友典

設立 2014年4月

従業員数 118名（2024年10月時点）

上場証券取引所 東京証券取引所グロース（証券コード：4378）

本社所在地 東京都港区虎ノ門1丁目21-19
東急虎ノ門ビル6階

事業内容

- Keywordmapの開発・提供
- DXコンサルティングサービスの提供
- M&A仲介事業（株式会社CINC Capital）

主なサービス内容

ソリューション事業

マーケティングの調査・分析ツールの開発/提供



アナリティクス事業

DXコンサルティングの提供



02

今月のトピック

トピック 1

Topic

Google Discoの試験提供開始

| リリース概要

- ✓ Googleは2025年12月、AI搭載の新型ブラウザ「Disco」の試験運用を開始した。
- ✓ このブラウザは、開いているタブのコンテキストやチャット内容に基づき、ユーザーが必要とするアプリケーションをその場で生成する機能を備えている。
- ✓ 既存のブラウジング体験の効率性の向上を目的とするAI on Chromeとは別で開発されている。

| リリース背景

- ✓ 従来の「情報を閲覧する」ためのブラウザから、AIによって「作業を完結させる」ツールへの進化を目的としている。
- ✓ OpenAI (Chat GPT Atlas) 、Perplexity (Comet) 、Anthropic (Claude for Chrome) など、主要なAI企業が相次いでブラウザやブラウザ拡張の開発に乗り出している。
- ✓ Gemini3のコーディング能力を活かして、ユーザーの意図に応じた最適な機能を即座に構築するニーズに応える狙いがある。

出典：<https://labs.google/disco>
<https://www.youtube.com/watch?v=l-rAE40ggbc>

トピック詳細

- ✓ 「GenTabs」は、ユーザーが開いているブラウザのタブやチャット履歴から、カスタマイズされたアプリを生成することができる。

家庭菜園 基本プランナー

家庭菜園を作るのは素晴らしいプロジェクトになりそうですね。さまざまな野菜の配置例を表示するアプリを作れますか、いかがですか？

「家庭菜園 基本プランナー」アプリの準備ができました！

GenTabを開く

追加で質問する…

家庭菜園 基本プランナー

カスタム更新

家庭菜園基本プランナー 育てやすい家庭菜園向け野菜 — 計画用… 家庭菜園向けの野菜

家庭菜園 基本プランナー

野菜を探す

庭を設計する

フィルター

すべて 涼しい季節向け 暖かい季節向け

にんじん

甘みとシャキッとした食感が特徴の、涼しい季節向けの根菜

詳細を見る プランに追加

ブロッコリー

栄養価が高く、緑色のつぼみをつける涼しい季節向け野菜

詳細を見る プランに追加

出典：<https://labs.google/disco>
<https://www.youtube.com/watch?v=I-rAE40ggbc>

今後の見通し

- ✓ ブラウザ自体がコード生成・実行能力を持つことで、特定の目的のためのSaaSや個別ツールの需要が代替される可能性がある。
- ✓ 主要なAI企業のブラウザ開発競争によって、ブラウザシェアの勢力図が変わる可能性がある。

推奨アクション

- ✓ AIが情報を正しく理解し、アプリ生成の材料として活用できるよう、Webサイトに構造化データやセマンティックなマークアップを実装する。

出典：<https://labs.google/disco>
<https://www.youtube.com/watch?v=I-rAE40ggbc>

トピック 2

Topic

Google検索結果への不動産物件リスト掲載

▼資料の続きは、以下からダウンロードできます



資料全編をダウンロードする

この後のトピック

■Google検索結果への不動産物件リスト掲載

■AppleとGoogle、次世代AIで提携

■Googleの新オープンスタンダードとAIコマース拡張

■その他SEOの最新情報

-Google：モバイル広告へのAIによる「レビュー」セクション追加テスト

-Google：2025年12月コアアップデートの展開を完了

-AI OverviewsとAIモードの回答をパーソナライズ

-Google広告、予測市場への広告掲載を許可

-スキーママークアップのLLMおよびGoogle検索への有用性

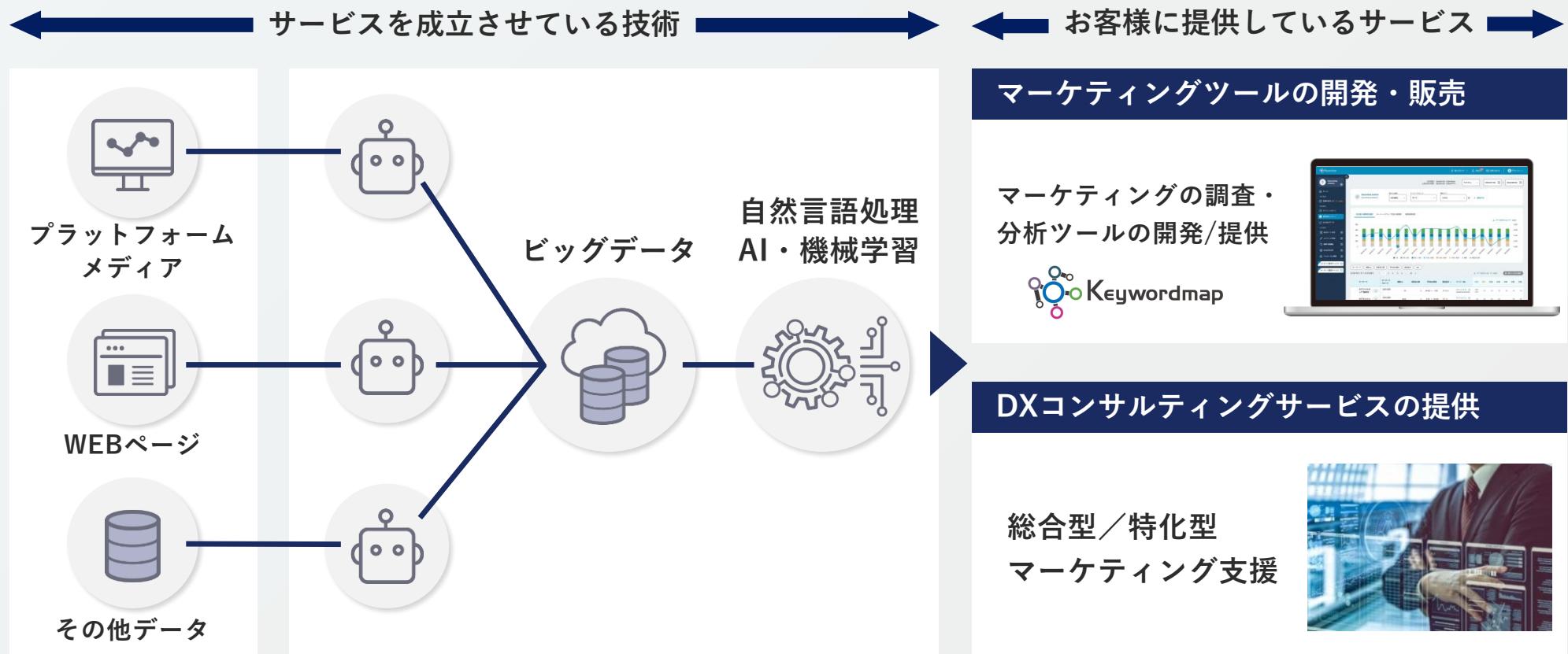
■推奨アクション

04

CINCについて

ビッグデータを基盤としたデジタルマーケティングソリューションの提供

ビッグデータ取得システムを独自開発し、リアルタイムで数百万キーワードの検索エンジンデータを収集・解析しています。 独自のビッグデータとテクノロジーをもとに、お客様の成果を最大化するデジタルマーケティング支援を行っております。



ツールの提供



ビッグデータからユーザーニーズを理解し、ウェブ戦略の最適な施策が見つかります。



コンサルティング

| 総合型マーケティング支援

デジタルとオフラインの両方を活用したアプローチで、企業全体のマーケティング活動を総合的に支援します。

マーケティング戦略の立案・実行、プロジェクトマネジメント、組織改革・強化等、マーケティング責任者の右腕として伴走し、成果創出をリードします。



- マーケティングマネジメント代行サービス

| 特化型マーケティング支援

SEO、SNS、広告運用など、特定の領域に特化した専門チームが独自のビッグデータと高度なアナリティクスで貴社の成果創出をリードします。

戦略の設計から施策の実行支援まで、必要な機能をご提供することが可能です。

- SEOコンサルティング

- AI検索最適化コンサルティング

- コンテンツマーケティングコンサルティング

- SNS・広告運用コンサルティング

エキスパートソーシング

| 戦略構築

事業責任者や業界トップクラスのコンサルタントをアサインし、経営目標を踏まえ、解決していくべき課題の発見や整理、優先順位づけをしながら解決策を立案します。



| 実行支援

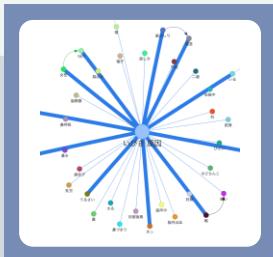
代理店経験者や事業会社マーケターをアサインし、施策実行を支援します。PDCAマネジメントの実行まで担い、事業成果の創出をサポートします。



メディア

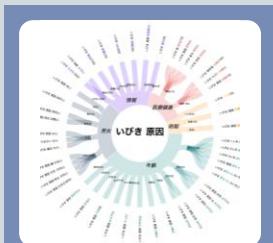
M Marketing Native®

ハイマーケターをターゲットに設定したデジタルマーケティングのプロが作るメディアです。インタビューやイベント企画を通じて、優秀なマーケターとの関係構築を担っています。



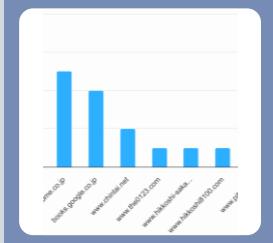
膨大な日本語ビッグデータ

圧倒的な日本語データを保有。正しく施策実施するためのデータ抽出、データによる戦略的なWeb運用を実現します。



ユーザーニーズの調査

URL・キーワードを入力するだけでユーザーが求める情報を把握、競合戦略、ブルーオーシャン領域も分析可能です。



マーケティングの最適化

ユーザーニーズに基づき、SEO・SNS・動画・広告など効果的なマーケティング施策の方針決定と実行を支援します。



専門のカスタマーサクセス

「導入しても使いこなせるか不安」という心配は必要ありません。専任のカスタマーサクセス担当者が事業の成長に伴走します。



<https://keywordmap.jp/>

サービスサイトを見る >



【無料】Keywordmapのドメインダイジェスト機能

登録
不要

無料で自社や競合サイトの獲得キーワードなどをSEO分析することができます

ドメインを入力

今すぐWebサイトをSEO分析する

ドメイン、またはURLを入力すると、Webサイトが獲得しているキーワード、順位、想定アクセス数、ベンチマークすべき競合サイト、リスティング広告の出稿状況、広告クリエイティブなどを一括で調査分析することができます。

WebサイトのURLを入力してください

例: https://my-best.com/ https://hcm-jinjer.com/

無料で分析する

Google検索結果：順位変動推移

日々、Google検索結果の順位変動を観測し、グラフ形式で表示しています。自社サイトの順位変動と照らし合わせてチェックすることで、検索アルゴリズムの影響を受けているかどうか察知することができます。

分析は
こちらから

<https://keywordmap.jp/seoresearch/>

獲得キーワードや流入状況をチェック

keywordmap.jp

自然検索順位変動推移

自然検索順位変動推移 - 平均順位変動値 : 4.1位

自然検索ワード

想定流入数・ヒットキーワード数の推移 (ドメイン)

<https://keywordmap.jp/seoresearch/>

※事例をクリックすると事例詳細をご覧いただけます。

Webサイト経由の
売上3.42倍に貢献



 株式会社 BOD 様
アウトソーシングサービス

半年でセッション数・
コンバージョン数200%を達成



 株式会社マイナビ 様
人材・情報サービス

勘ではなくファクトデータを
読み解いてクライアントをサポート



 株式会社電通デジタル 様
デジタルマーケティング

自然検索経由の
PV数・CV数が140%成長



 株式会社LHL 様
広告事業・募集代理店事業

1年で1,000万円の広告費削減と
入塾数125%増加を実現



 HANAGATA inc. 株式会社花形 様
教育・学習支援

リライトで流入が驚異の600%増加



 株式会社ウエディングパーク 様
プライダルサービス

コンサルティング

戦略策定から効果検証まで独自のビッグデータとテクノロジー（自然言語処理技術や人工知能など）を活用し、データにもとづくコンサルティングを提供しています。「総合型マーケティング支援」と「特化型マーケティング支援」の2つのサービスを提供し、お客様の多様なニーズにお応えしています。

Service 01

総合型支援

● マーケティングマネジメント代行サービス

マーケティング戦略の立案・実行、プロジェクトマネジメント、組織改革・強化等、企業のマーケティング活動を総合的に支援し、マーケティング責任者の右腕として成果創出をリードします。

Service 02

特化型支援

● SEOコンサルティング

[サービスページを見る >](#)

独自メソッドでビッグデータを解析し、最短で成果が出るSEO戦略を策定。最新のSEO施策とコンバージョン率を高めるCRO施策で、検索上位獲得やアクセス数増加からコンバージョン数の最大化や売上の向上までサポートします。

● AI検索最適化コンサルティング

[サービスページを見る >](#)

独自のクローリング技術・自然言語処理技術を用いて、主要生成AI・LLMでの回答傾向や参照状況を精緻に分析。経験豊富なコンサルタントが伴走し、本質的なビジネス目標に沿った最適なAI検索最適化（GEO/LLMO）戦略を設計します。

● コンテンツマーケティングコンサルティング

[サービスページを見る >](#)

独自データを活用し、Web経由の売上に繋がるコンテンツを戦略的に制作・発信。SEO・SNS・広告など、マルチチャネルを活用し、認知拡大からサイト集客、リード獲得、リード育成、商談化、受注まで一貫してサポートします。

● SNSコンサルティング・広告運用コンサルティング

ビッグデータによるSNSアルゴリズム・トレンドの解析結果をもとに、X、Instagram、Facebook、TikTok、YouTube、LINE等、各SNSに特化した戦略を設計・運用。効果的なSNS運用をトータルでサポートします。また、自社ツールでビッグデータを解析し、精度の高い広告運用を高速で実行。継続的な改善で広告効果の最大化を図ります。

※事例をクリックすると事例詳細をご覧いただけます。

オウンドメディアの
コンバージョン2.7倍を実現



ENERES 株式会社エナリス様
コンサルティング／オウンドメディア

セッション数1.6倍、CVR2.6倍で
コンバージョン数146件→589件に増加



TENDA ex TENDED Advisor 株式会社テンダ様
IT／サービスサイト

オウンドメディアの集客力向上で
月間200万円の広告費を削減



CIMTOPS 株式会社シムトップス様
IT／オウンドメディア

お問い合わせ増加で売上3倍を実現
その後内製化にも成功



+100 セイコーエコロジア years Environment Group 株式会社セイコーステラ様
商社／サービスサイト

セッション数1.6倍、CVR2.6倍で
コンバージョン数146件→589件に増加

1年間でECサイトの
注文数2.4倍、売上2倍を実現



伊場仙 伊場仙様
製造業／ECサイト

半年間で月間セッション数・
コンバージョン数が2倍に増加



ASIRO 株式会社アシロ様
人材／メディアサイト

|| プロジェクト開始までの流れ

Step 01

お問い合わせ

下記よりお気軽に
お問い合わせください。

まずは相談する >



Step 02

お打ち合わせ

お悩みや課題をヒア
リングし、整理させ
ていただきます。



Step 03

ご提案

調査分析後、最適な
マーケティングプランを
ご提案します。



Step 04

ご契約

提案内容にご納得い
ただけた場合、ご契
約に進みます。



Step 05

支援開始

貴社の課題解決を
目指したプロジェ
クトをスタートし
ます。



お問い合わせ

本資料のご不明点や弊社サービスに関してご質問やご相談などがございましたら、お気軽にお問い合わせください。

ご相談や見積もりをご希望の方



CINCの支援事例を知りたい方

レッドオーシャンでも競争な成果！
某建設業者でニーズアライメント群
「D-Cultic」の導入を実現した
位へ昇進し、今まで貢献を重視した
コンサルタントSEOとCRO

Webマーケティングで売り上げ5倍
に！競合優位から実現した、テレマ
ーク・チャット・バイオニコディーラー、
キュー・ツクの新サービスが軌道に
乗るまで

オーガニックセッション数276%！
オリジナルグッズ販売トップを目指す。
丸井織物「UP-T」のWebマー
ケティング戦略とは

TENDA 株式会社テンダ
業務改善マニュアル作成ソ
ルーション「D-Cultic」の
Webマーケティング支援

UP-T 丸井織物株式会社
オリジナルグッズ販売で
オーガニックセッション数276%！
月間200万円の
広告費を10万円にした
オウンドメディア運用法とは？

無料Webセミナーにご参加したい方

2024年11月最新
Googleコアアップデート
変動傾向と対策方針

11/12(火) 12:00-13:30

2024年11月最新
GA4&ヒートマップを使った
CV数最大化の手法

11/20(木) 12:00-13:00

C/V/C
何となく不安を解消！
効果的な
サイトリニューアルの進め方

11.27(水)・28(木) 12:00-13:00

C/V/C
競・広告依存！
月間200万円の
広告費を10万円にした
オウンドメディア運用法とは？

8.27(木)・28(金) 12:00-13:00

CINCに相談してみる >

事例紹介記事を見る >

開催中のセミナーを確認する >

電話での
お問い合わせ



03-6822-3602

10:00～18:00（土日祝除く）

メールでの
お問い合わせ



marketing.s@cinc-j.co.jp

そうきたか。

C/N/C

株式会社CINCは、当資料作成には細心の注意を払い作成しておりますが、情報の正確性、有用性、確実性、適合性、合法性、最新性について、当社は一切の保証を与えるものではありません。目的の如何を問わず、本資料の無断複製、無断転載、その他二次利用行為等の国内および国外の著作権により禁止される行為を固く禁じます。そのような行為が発見された場合、弊社は法的措置をとる場合がございます。